

## **FASCICOLO**

**REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA RESIDENZIALE IN UDINE,  
VIA DEL BON , RESISTENZA DENOMINATA "GIADA" fabbricato C**

**Realizzazione di cantine e autorimesse nel piano terra , unità abitative al piano primo, secondo e sottotetto, per un totale di n° 12 unità, su due scale ; accesso pedonale e carraio da via del Bon 227 .**

**Struttura antisismica in cemento armato, muri perimetrali da cm. 15.**

**Intercapedine verso l'interno composta da isolante termico polistirene da cm. 4 e laterizio forato da cm. 8.**

**Isolamento acustico a parete tra le unità: tipo SONARWOOD - ( ditta Acustica ) (fibra di legno + fibra di roccia + fibra di legno) cm. 4 o lana di roccia alta densità da cm. 4 verso le scale condominiali .**

**Tra le unità del piano primo e secondo : isolamento a pavimento sul solaio del secondo piano , con tappeto anticalpestio da cm. 1 Ditta Acustica - Dinamic. Colla per pavimenti in gres porcellanato : Ultraflex S2 Mono Mapei .**

**Sui solai getto di caldana di calcestruzzo cellulare Foacem alleggerito da cm. 4\5 e massetto cementizio autolivellante finale ; tra i massetti un foglio di nylon, a contatto con le pareti verticalmente fasce di neoprene da mm. 3.**

**Struttura del tetto in legno lamellare, perlinato a vista impregnato all'acqua bianco.**

**Isolamento del tetto Isotta - Isopol da cm. 8 su cui appoggiano tegole portoghesi rosse produttore ditta San Marco .**

**Grondaie, pluviali e mantovane in rame.**

**Pareti interne divisorie in laterizio forato da cm. 8.**

**Intonaco interno in malta premiscelata della Fassa ed esterno composto da una rasata di Rasoplast-K della Weber e Broutin e pittura lavabile quarzo.**

**Impianto di riscaldamento in tubo di rame ISOCALOR o tubo multistrato polietilene con anima in alluminio preisolato con isolante.**

**Termosifoni De Longhi Piastre.**

**Caldaie per esterno Herman o FBR SKY CS 20.**

**Impianto idrico in tubo del tipo Prineto della Wurth con isolante .**

**Gli appartamenti su due piani hanno due zone di riscaldamento e predisposizione per l'impianto di climatizzazione .**

**Finestre a tetto VELUX.**

**Sanitari bianchi sospesi Dolomite Novella**

**Cassette di risciacquo WC per sospesi GEBERIT Combifix.**

**Rubinetteria cromata Grohe Eurostile .**

**Vasche in metacrilato cm. 170x70 .**

**Piatto doccia in ceramica Dolomite**

**Porte interne tamburate lisce noce tanganica .**

**Scale di collegamento tra 1° piano e sottotetto autoportanti in legno faggio listellare tinto, a vista , Novalinea srl - via Dante, 20 -**

**Cessalto TV.**

**Pavimenti camere in legno prefinto essenza rovere da cm. 1**

**Soglie esterne in pietra piacentina da cm. 3.**

**Portoncino d'ingresso blindato: Alias porte - via Berlinguer 22 -**

**Settimo di Gossolengo PC .**

**Canne fumarie Tremetri Favit certificate.**

**Pittura interna antimuffa traspirante bianco.**

**Interruttori per impianto elettrico Vimar-Plana.**

**Basculanti ditta Ballan mod. SPAZIO zincati e verniciati con fori di ventilazione.**

**Porte cantine ditta NINZ-proget multi mis. - Serramenti cantine**

**L'impresa si riserva eventuali cambiamenti dei materiali di capitolato .**